

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου περιοχῆς Κλειδίου πεδιάδος Θεσ/νίκης.. 1
- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐνωτικῆς διώρυγας Ἀλιάχμονος—Ἀξιοῦ, Ν. Θεσ/νίκης.. 2
- Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ τὴν ἐπέκταση τοῦ ἀερολιμένος Καλαμάτας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποίσεως τῶν ὁρίων ἀρτιότητος στὰ Ο.Τ. 16, 17, 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας Ν. Ἀττικῆς. 4
- Περὶ ἐγκρίσεως καθορισμοῦ θέσεως διὰ τὴν ἀνέγερσιν Γυμνασίου Ἀλιδερίου, Ν. Εὐβοίας, ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς τῆς Ζώνης. 5
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πυργετοῦ Ν. Λαρίσης. 6
- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀγριά Ν. Μαγνησίας, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923... 7
- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀλμυρῷ Ν. Μαγνησίας, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2449/φ. 67 (1)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ ἀρδευτικοῦ δικτύου περιοχῆς Κλειδίου πεδιάδος Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος, σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μετὰ τὴ Δ. 2625/3259/73 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 147/73 γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ

ἀρδευτικοῦ δικτύου περιοχῆς Κλειδίου πεδιάδος Θεσ/νίκης καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικά διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως, περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μετὰ τὴν ἀριθμ. 307/75 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Θεσ/νίκης ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ γραφεῖο παρ/κῶν Βερροίας καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 10536/6.5.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (69,450).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀνγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἀθῆναι, 17 Μαΐου 1978

Με Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 2425/Φ.71

(2)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐνωτικῆς διώρυγας Ἀλιάχμονος Ἀξιοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος, σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μετὰ τὴν Δ. 18375/8753/76 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 53/76) γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ἐνωτικῆς διώρυγας Ἀλιάχμονος Ἀξιοῦ καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικά διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων τῆς, ὅπως, περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μετὰ τὴν 955/77 ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Τ.Π.Δ. Ὑπ/μα Θεσ/νίκης καὶ ἔχει ἐκδοθέντος τὸ 238219/4.5.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (685.900).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀνγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασία.

Ἀθῆναι, 17 Μαΐου 1978

Με Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Άρ. Β2/2606

(3)

Περί καταθέσεως αποζημιώσεως για απаллотρίωση ακινήτων για την επέκταση του αερολιμένος Καλαμάτας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απаллотρίωσεων γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε, ακίνητα που απаллотρίωθηκαν αναγκαστικά με τη 2. 901/948/7.5. 1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 68/72 τ. Δ για την επέκταση του αερολιμένος Καλαμάτας καθώς και τους ένυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως, περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, ή οποία καθορίστηκε με την 91/1978 απόφαση του Έφετείου Ναυπλίου, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Καλαμάτας και έχει εκδοθεί το 24134/10.5.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (266.417) διακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων τετρακόσιες δέκα έπτά.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 23 Μαΐου 1978

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Α. ΒΑΦΕΙΑΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Β. είν. 296876

(4)

Περί τροποποιήσεως των όρων αρτιότητας στα Ο.Τ. 16,17,18,19,20,21 και 22 του ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Σταμάτας Άττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/1956 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε σήμερα και ειδικότερα το 532/70 Ν. Δ/γμα και το Β.Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

5. Τη Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών παρά τῷ Πρωθυπουργῷ, Έσωτερικῶν και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τῇ Νομαρχία Άττικής και τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, Ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητων Ὑπουργείου Δ.Ε.».

6. Τη Α81477/20.9.1967 κοινή απόφαση του Αντιπροέδρου της Κυβερνήσεως και των Υπουργών Έσωτερικῶν, Οικονομικῶν και Δημοσίων Έργων «περί διατηρήσεως συμβουλίων και επιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ., ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».

7. Το 805/1972 Β.Δ/γμα «περί καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ Ὑπουργείου Δ.Η.μ. Έργων και συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Έργων εἰς τὴν Νομαρχίαν Ἀττικῆς και τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».

8. Τὴν 8663/7.11.77 απόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Δ.Η.μ. Έργων».

9. Τὴν 1328/3.3.77 ἐξουσιοδοτικὴ απόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.

10. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος και τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ

θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων και κωμῶν, ὅπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τὸ 1018/71 Ν. Δ/γμα.

11. Τὴν 1/1961 ἐγκύκλιο τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δ.Η.μ. Έργων, καθὼς και τὴ συμπληρωματικὴ τῆς Ε8/1975 ἐγκύκλιο τοῦ Ὑπουργοῦ Δ.Ε.

12. Τις 35/19.7.75 και 47/25.8.75 αποφάσεις τοῦ Κ.Σ. Κοιν. Σταμάτας.

13. Τις 8 και 31.12.77 τεχνικὲς ἐκθέσεις τοῦ μηχανικοῦ Χ. Κατσιγιάννη.

14. Το ἀπὸ 1 και 3.11.75 φύλλο Έφημερίδος Διακηρύξεων.

β) Το ἀπὸ 1 και 2.11.75 φύλλο Έφημερίδος Δημοπρασιῶν.

15. Τὴν 1079/29.10.75 ἀνακοίνωση τοῦ Κ.Σ. και τὸ ἀπὸ 29.10.75 ἀποδεικτικὸ δημοσιεύσεως τῆς ἀνακοινώσεως.

16. Το ἀπὸ 26.8.75 ἀποδεικτικὸ δημοσιεύσεως τῆς 47/25.8.75 ἀναφερομένης ἀποφάσεως στοὺς παροδῖους.

17. Το 239/10.3.76 και 648/18.8.72 βεβαιώσεις τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Σταμάτας.

18. Το τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Σταμάτας ὑπὸ κλίμακα 1:1.000 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολιτικὸ Μηχανικὸ Χ. Κατσιγιάννη και ἐλέγχθηκε στὶς 2.9.77 ἀπὸ τὴ Ὑ.Π.Δ.Α.Α. και θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ ἀρμόδιου τμήματος.

19. Τις ἐξῆς ἀναφορὲς τῆς Κοινότητος Σταμάτας :

α) 837/7.10.76

β) 34/10.1.77 και

γ) 133/3.3.78

20. Το Ε. 34127/3.12.77 ἐγγράφο τῆς Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑ.Π. Δ.Η.μ. Έργων.

21. Τὴν 4703/418/78/11.2.78 ἀναφορὰ τῆς Δ.Π.Α.Α. ποὺ συνοδεύεται ἀπὸ κατάσταση τῶν οἰκοπέδων στὰ Ο.Τ. 16,17,18,20,21 και 22.

22. Τὴ συνημμένη στὴν 133/3.3.78 ἀναφορὰ τῆς Κοινότητος Σταμάτας συνοπτικὴ κατάσταση οἰκοπέδων στὰ Ο.Τ. 16,17,18,19,20,21 και 22.

23. Τὰ ἀπὸ 3.5.35, 8.5.58, 10.7.61 Δ/τα «περί ἐγκρίσεως σχεδίου Σταμάτας».

24. Τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Π.Δ. 720/5.10.77 «περί ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς καταδαρίσεως κ.λ.π.».

25. Τὴν αὐτοψία ποὺ ἐγινε στὶς 16.3.78 ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ τμήματος Πολεοδομίας Δ.Τ.Υ.Ν.Α.

26. Τὴν ἀπὸ 18.3.78 ὁμόφωνη ἀπόφαση τοῦ Νομ. Συμβ. Δ.Η.μ. Έργων Ἀττικῆς (πράξη 2η Συνεδρίαση 4η), με τὴ ὁποία γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν τροποποίηση τῶν ὅρων ἀρτιότητος στὰ Ο.Τ. 16,17,18,19,20,21 και 22 τῆς Κοινότητος Σταμάτας, διότι τηροῦνται οἱ προϋποθέσεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ Π.Δ. 720/77, ἀποφασίζουμε :

Τὴ τροποποίηση τῶν ὅρων δομήσεως στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα στὰ Ο.Τ. 16,17,18,19,20,21 και 22 και καθορίζουμε ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος, διαστάσεων και ἐμβαδοῦ γιὰ τὰ οἰκοπεδα ποὺ εὐρίσκονται ἐντὸς αὐτῶν και ποὺ προϋπάρχουν τοῦ Π.Δ. 720/77 τὰ ἐξῆς :

Όρια ἀρτιότητος Στὰ Ο.Τ.16,17 Στὰ Ο.Τ.18,19,20,21,22,

Πρόσωπο	8,-μ.	10,-μ.
Βάθος	10,-μ.	10,-μ.
Έμβαδὸν	150,μ2	200,-μ2.

Κατὰ τὰ λοιπὰ θα ἰσχύουν οἱ ὅροι δομήσεως ποὺ καθορίστηκαν με τὸ Δ/μα τῆς 14.5.1958.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 5 Μαΐου 1978

Έντολή Νομάρχου

Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν.Α. και ἀ.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κοινότητος Σταμάτας Ἀττικῆς

Τροποποιήσις τῶν ὕρων δομήσεως σὺν Οἱ 16, 17, 18, 19, 20, 21 καὶ 22
ἰσχύει τοῦ Π.Δ 720/77

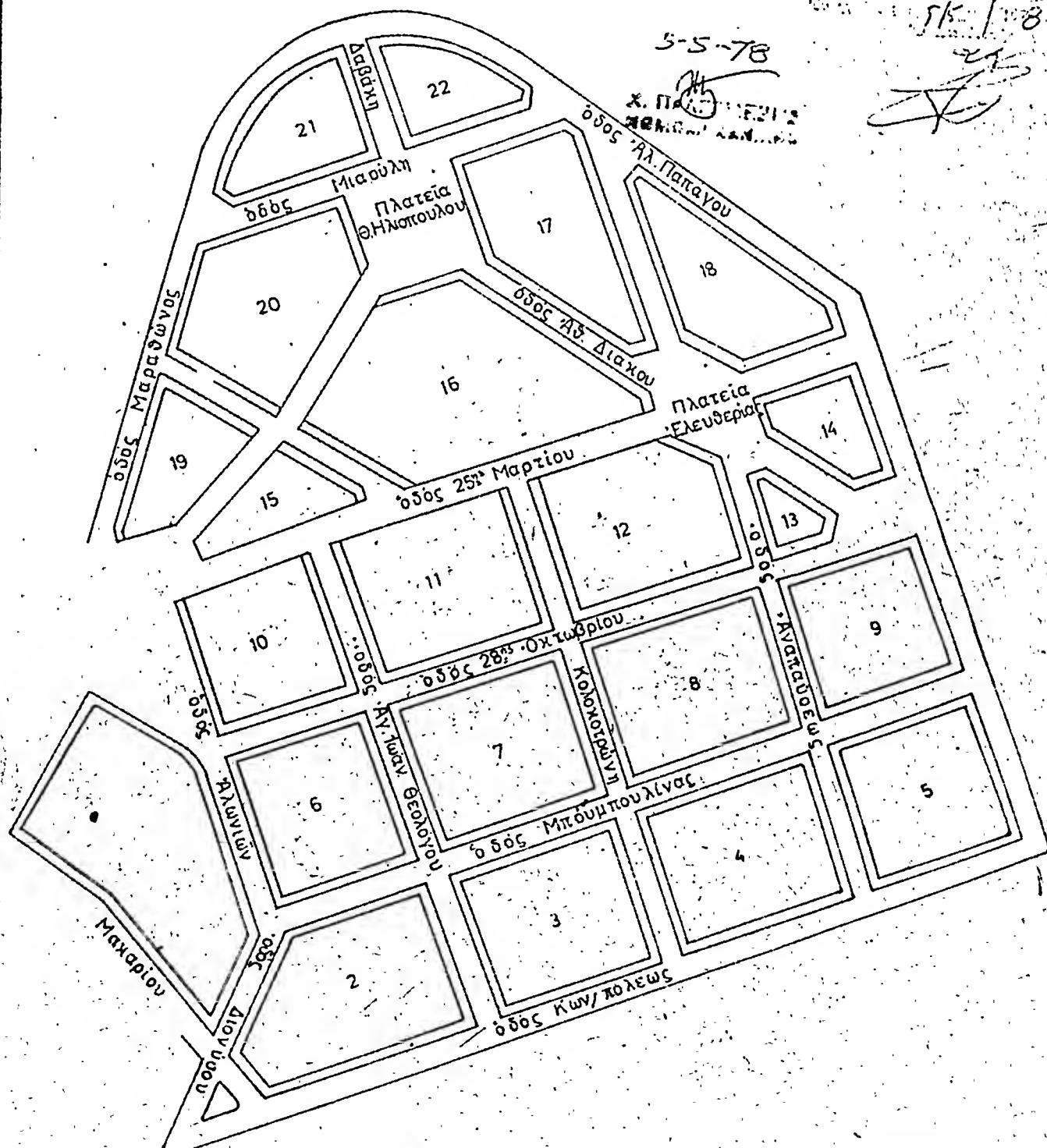
κλίμαξ 1:2.000

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΑΓΓΕΛΙΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΕΝ

Τὸ παρὸν σχέδιον τῆς κοινότητος
ἀριθμ. 230876/5-5-78
ἀποφασιστικῶν τῶν
ὑποκαταστήματων Ἀττικῆς
ἐστὶν ὡς ἑξῆς

5-5-78

Χ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΚΑΔ.Κ.Κ.



Αριθ. Η. 3114

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως καθορισμοῦ θέσεως διὰ τὴν ἀνέγερσιν
Γυμνασίου Ἀλιβερίου ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς Ζώνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν παρὰ τῆς Ε4/1978 ἀριθμ. πρωτ. 376/83/9.1.78 ἐγκυκλίου Υ.Δ.Ε. Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ καὶ τὸν Ν. 622/77 «περὶ ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν διὰ καθορισμὸν θέσεων πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικῶν Κτιρίων».
2. Τὴν ἀπὸ 31/9.2.78 γνωμοδότησιν τοῦ Ν.Σ.Δ. Εὐβοίας.
3. Τὴν ἀνάγκην ἀνεγέρσεως Διδακτηρίων καὶ τὸ γεγονός ὅτι ὁ χώρος ἀνήκει κατὰ κυριότητα εἰς τὴν Σχολικὴν Ἐφορεῖαν καὶ προτείνεται ἀπὸ τὸ ὑπὸ ἐγκρισιν σχέδιον πόλεως διὰ ἀνέγερσιν διδακτηρίου.

4. Τὸ γεγονός ὅτι ὁ χώρος πληροῖ τὰς προϋποθέσεις ἀνεγέρσεως Διδακτηρίου, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὸν καθορισμὸ τῆς προτεινομένης θέσεως διὰ τὴν ἀνέγερσιν τοῦ Γυμνασίου Ἀλιβερίου ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ ΤΥΝΕ τοπογραφικὸν διάγραμμα, τοῦ χώρου κειμένου ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς ζώνης πόλεως, με ὅρους δομήσεως : α) ἀρτιότητος οἰκοπέδου ὡς εὐρίσκεται, β) σύστημα δομήσεως Π. ἐλεύθερο, γ) κάλυψις 40 %, δ) ὕψος 11,00 μ.

Ἡ παροῦσα δημόσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 27 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΠΙΜΠΛΗΣ

Ἄριθ. Π. 1040

(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτ. σχεδίου οἰκισμοῦ Πυργετοῦ Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ Α. 288/1923) «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συν/σμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τοῦτο τροποποιημένο ἰσχύει σήμερα καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τῆς διατάξεως τοῦ 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ Α. 47/1968) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὸς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 532/1070 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκαταστάσεως».

3. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ Κράτους, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ Κωμόπολη «Πυργετός» ἔχει πληθυσμὸν λιγότερον ἀπὸ 20.000 κατοίκους.

4. Τὸ ἀπὸ 13.9.1926 Π.Δ., μὲ τὸ ὁποῖον ἐγκρίθηκε σχέδιο διανομῆς τοῦ Γεωργικοῦ Πανθεσσαλικοῦ Ταμεῖου γιὰ τὸν οἰκισμὸ «Πυργετός».

5. Τὴν 4/1975 ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ. Πυργετοῦ.

6. Τὴ 12 (πρακτ. 5) 18.2.76 γνωμοδότηση τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δ.Ε. Τμήματος Ν. Λαρίσης, ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτ. σχεδίου οἰκισμοῦ Πυργετοῦ στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα Α,Β,Γ,Δ, ὅπως εἰδικότερα φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Λαρίσης σχεδιάγραμμα.

2. Καθορίζουμε τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ τοὺς λοιποὺς ὅρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται στὴν ὑπόψη ἐπέκτασης ὡς κατωτέρω :

α) Ὅρια ἀρτιότητος :

Ἐλάχιστο πρόσωπο 15.00 μ.

Ἐλάχιστο βάθος 25.00 μ.

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν 400 τ.μ.

β) Λοιποὶ ὅροι δομήσεως :

Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 50%.

Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων (2).

Μέγιστο ὕψος 7.50 μ.

Οἰκοδομικὸ σύστημα «ΠΤΕΡΥΓΕΣ».

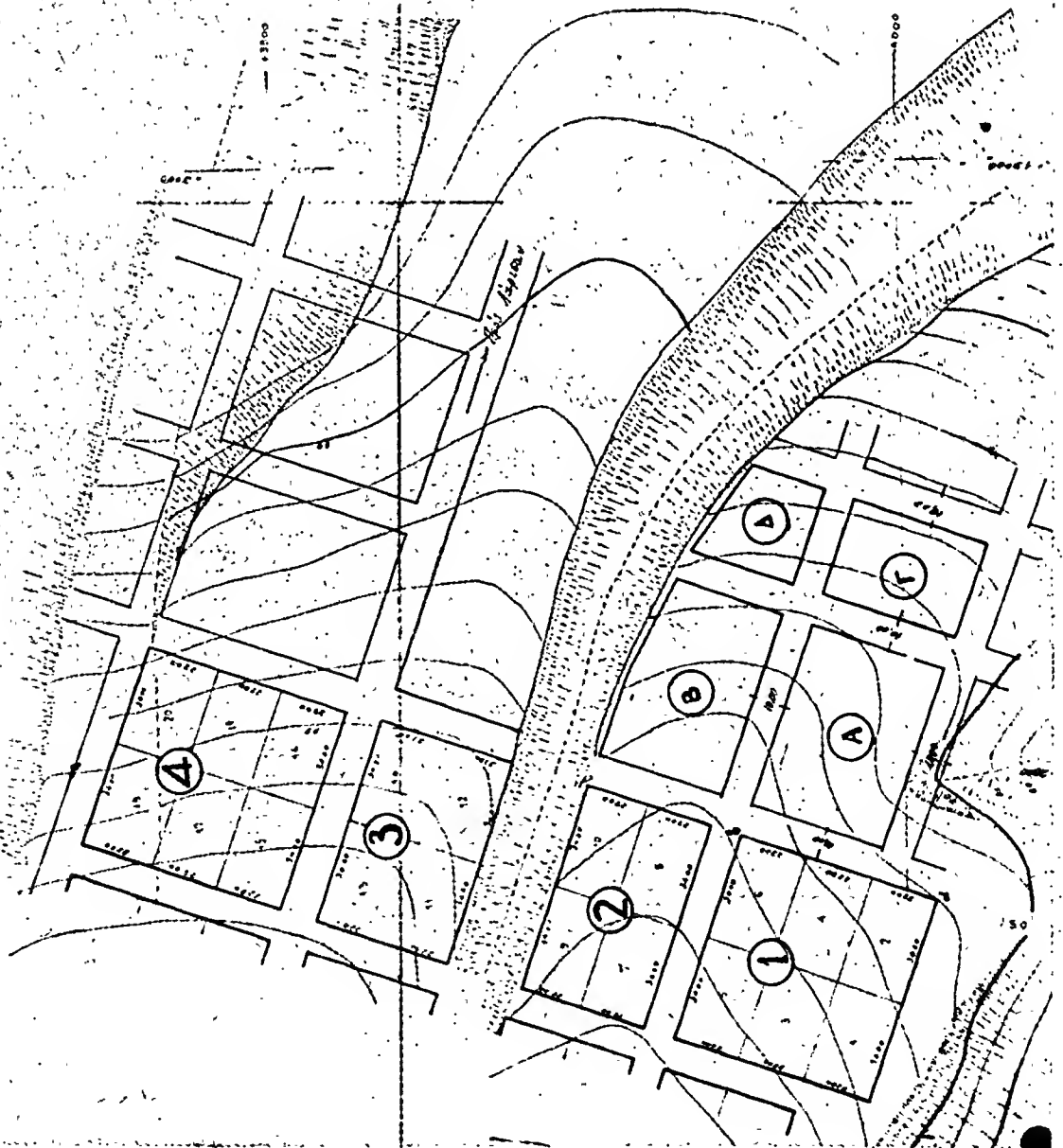
Ἡ ἀπόφαση αὕτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ ΡΥΘΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΟΥ ΠΥΡΓΕΤΟΥ

ΚΑΙΝΑΣ 1:1000



Υπόμνημα

1 Όριον ύψους κτιρίου γκαλερί 2ης ορόφου 2-δ'ε

2 Όριον ύψους κτιρίου 15,00 μ.

3 Όριον ύψους κτιρίου 25,00 μ.

4 Όριον ύψους κτιρίου 40,00 μ.

Ολοκληρωθείς κτίρια 7ης ορόφου

Κύριον ύψος κτιρίου 50%

Κύριον ύψος 2

Κύριον ύψος 7,50 μ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

ΕΡΕΤΑΙΣΕΩΣ

'Αριθ. ΤΥ. 72495

(7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀγριᾷ, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/1970 Ν.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/των,

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 24.4.1978 αἴτησιν τοῦ Ἀποστόλου Ἰωάννου, αἰτουμένου τὴν ἐκδοσὶν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον Ἀνώνυμον κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χείρωνος Στρατηγοῦ Ἰατρίδῃ καὶ Ἀνώνυμων (κάθετον ἐπὶ τῆς ἐγκριθείσης διὰ τῆς 81126 π.ἔ/20.1.1976 ἀποφάσεώς μας τοιαύτης τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀγριᾶς.

2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια :

α) Ἀρ. 12.628/23.9.77, ἀρ. 11809/28.3.1977, ἀρ. 8600/27.9.1974 Συμβολαιογράφου Ἀγριᾶς Ἡλίας Φιλιππίδῃ.

β) Ἀρ. 914/28.2.1934 Συμβολαιογράφου Νηλείας Στάμ. Δημητριάδῃ.

γ) Ἀρ. 12296/7.2.1937, ἀρ. 12273/26.1.1927, Συμβολαιογράφου Βόλου Κων/ντίνου Αὐλωνίτου.

εἰς τὰ ὁποῖα ἀναφέρεται ὡς ὕριον ἢ ὑπ' ὄψει πάροδος.

3. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1205/5.5.78 καὶ 564/8.5.78 βεβαίωσεις τῶν Κοινοτήτων Ἀγριᾶς καὶ Ἀγ. Λαυρεντίου βεβαιούντων ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ Νοεμβρίου 1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομ/κοῦ Στέλιου Ἀλεξίου, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 12/11.5.78 θέμα 8ον πρᾶξιν τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Μαγνησίας.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 81126 π.ἔ/20.1.1976 προηγουμένην ἀπόφασιν μας διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἐντὸς τοῦ αὐτοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἰδιωτικὴν πάροδον, ἀποφαινόμεθα :

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα, ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀγριᾶς πάροδος ἀνώνυμος κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδ. τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χείρωνος, Στρ. Ἰατρίδῃ καὶ ἀνώνυμῶν (κάθετος ἐπὶ τῆς ἐγκριθείσης διὰ τῆς 81126 π.ἔ/20.1.76 προηγουμένης ἀποφάσεώς μας τοιαύτης, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. Ν. Μαγνησίας τοπογραφικὸ διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὐξήσις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Μαΐου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

'Αριθ. ΤΥ. 72146

(8)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀλμυρῷ, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/1970 Ν.Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθμ. 712/1970 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/των.

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 19.4.1978 αἴτησιν τοῦ Νικολάου Κι Μυλωνᾶ αἰτουμένου τὴν ἐκδοσὶν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον, κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀρ. 80 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασ. Παύλου, Μακεδονίας, Κροκίου τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 117/12.4.78 ἐνορκον βεβαίωσιν τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ Ἀθανασίου Λιάζου.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 784/23.2.78 πιστοποιητικὸν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ Δεκεμβρίου 1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Νικολάου Μυλωνᾶ, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 12/11.5.78 θέμα 7ον πρᾶξιν τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Μαγνησίας.

6. Ἀπόσπασμα τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ, ἀποφαινόμεθα :

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ πάροδος ἀνώνυμος, κειμένη ἐντὸς τοῦ ἀρ. 80 οἰκοδμ. τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασ. Παύλου Μακεδονίας, Κροκίου, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. Ν. Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὐξήσις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Μαΐου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ